

N Á V R H

Všeobecne záväzné nariadenie obce Trstice č. .../2023 o podmienkach prevodu vlastníctva majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí,

Obec Trstice v súlade s ustanovením § 6 a § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN).

PREAMBULA

1. V zmysle zásad hospodárenia Obce Trstice schválenej dňa 26.10.2016 uznesením číslo 2016/X/8 (ďalej len zásady hospodárenia) v súlade so zákonom o majetku obcí, s majetkom obce sú oprávnení nakladať:
 - Obecné zastupiteľstvo alebo
 - starosta Obce na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva.
2. Obecné zastupiteľstvo podľa zásad hospodárenia schvaľuje každé nakladanie s majetkom obce osobitne, t. j. samostatným hlasovaním. Prevody vlastníctva Obce, ak zákon o majetku obcí neustanovuje inak, vykoná Obec štandardnou formou, a to:
 - na základe obchodnej verejnej súťaže (ak všeobecná hodnota majetku presiahne 3320,- EUR alebo ak o predmetnú nehnuteľnosť má záujem viac osôb).
 - priamym predajom (s povinnosťou mať znalecký posudok nie starší ako 6 mesiacov), ak všeobecná hodnota majetku v zmysle zásad hospodárenia nepresiahne 3320,- EUR.
3. Zásady hospodárenia Obce Trstice nepojednávajú o zákonných výnimkách, pri naplnení ktorých sa prevod vlastníctva majetku obce neuskutočňuje štandardnou formou ale tzv. jednoduchým prevodom - bežným uznesením obecného zastupiteľstva prijatým nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov. Obec Trstice sa preto rozhodla prijať toto VZN, ktoré definuje detailné podmienky prevodu vlastníctva majetku obce na základe zákonnej výnimky, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí.
4. Spôsob odpredaja hnutel'ného majetku Obce je definovaný v zásadách hospodárenia.

Článok I.

ÚVODNÉ USTANOVENIE

1. Toto VZN Obce Trstice upravuje detailné podmienky prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Trstice podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí (zákonnú výnimku prevodu nehnuteľného majetku t. j. pozemku pod stavbou alebo príslušného pozemku) a určovanie kúpnej ceny právnickým a fyzickým osobám, ktoré prejavili záujem o tieto pozemky.

2. Toto VZN Obce Trstice sa nevzťahuje na prevod nehnuteľného majetku obce Trstice s názvom tzv. „Forró“.

Článok II.

PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Trstice t. j. pozemku pod stavbou alebo príslušného pozemku, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, sa v podmienkach obce Trstice aplikuje najmä na plochy vo vlastníctve Obce Trstice, ale v užívaní kupujúceho (ohradený dvor, záhrada alebo zastavaná plocha).
2. Ide o jednoduchý prevod vlastníctva majetku obce Trstice, ktorý sa realizuje bežným uznesením obecného zastupiteľstva prijatým nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov.
3. Na stanovenie minimálnej ceny prevodu nehnuteľností podľa tohto článku sa určujú nasledovné skupiny prevodu nehnuteľností:
 - a) plochy využívané na súkromné účely,
 - b) plochy využívané na podnikateľské účely,
4. Na stanovenie minimálnej ceny prevodu nehnuteľností podľa bodu 3. sa určuje nasledovná minimálna cena prevodu nehnuteľností nasledovne:
 - a) cena plochy využívané na súkromné účely je 30,- EUR za m² ;
 - b) cena plochy využívané na podnikateľské účely je 50,- EUR za m².
5. Kupujúci je povinný na vlastné náklady dať spracovať právoplatný a úradne overený geometrický plán, podľa ktorého bude odkupovať predmetné nehnuteľnosti.
6. Náklady na návrh na vklad kúpnej zmluvy znáša kupujúci v plnej výške.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Obec Trstice pri predaji pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, vo vlastníctve obce Trstice podľa tohto VZN postupuje po nadobudnutí jeho účinnosti.
2. Na tomto VZN sa uznieslo obecné zastupiteľstvo v Trsticiach uznesením č./2023 dňa a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyhlásenia.
3. Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 1/2020 zo dňa 1.7.2020.

Toto nariadenie nadobúda účinnosť.....



Návrh VZN vyvesené dňa: 22.11.2023

Návrh VZN zvesené dňa: 6.11.2023

VZN vyvesený dňa

VZN zvesený dňa